

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 22/30-10-13  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 424/2013**

**Περίληψη:**

Έγκριση ή μη, αιτήσεων δημοτών της Δ.Ε. Ειρηνούπολης, οι οποίοι είχαν δικαιωθεί οικοπέδων με τις διατάξεις της εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 30<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 36.873/25-10-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντ/δρος
3. Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
4. Ιτσκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Παππάς Χρήστος
10. Βαδόλας Εμμανουήλ
11. Παπαδόπουλος Κων/νος
12. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
13. Ηλίας Γεώργιος
14. Γιάντσης Γεώργιος
15. Βράντσης Θωμάς
16. Μαραντίδης Παναγιώτης
17. Καραμπατάκη Βιργινία
18. Μπουρδάνος Αντώνιος
19. Χαλκιάς Γεώργιος
20. Τζώρτζης Βασίλειος
21. Δεληχρήστου -Τσίλη Ευαγγελία
22. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναϊλα (Ιλια)
23. Φουντούλης Γεώργιος
24. Υφαντίδης Αχιλλέας
25. Γώγος Βασίλειος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ράλλη Σοφία
2. Κελεσίδης Ιωάννης
3. Παπαθεοδώρου Γεώργιος
4. Παρθενόπουλος Ιωάννης
5. Παπαιωάννου Δημήτριος
6. Σέπτας Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μωϋσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Αλματζής Χρήστος    | Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 4. Γεωργιάδης Σταύρος  | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Μπαλτατζίδης Σπύρος              | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ       |
| 2. Τσουκαλάς Θωμάς                  | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ       |
| 3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 4. Φανιάδης Θεόδωρος                | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αντωνίου Μαρία                   | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ     |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα      | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφα              | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ      |
| 8. Τσαπακίδης Χαράλαμπος            | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ       |
| 9. Διάκογλου Νικόλαος               | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ    |
| 10. Πρόϊος Χρήστος                  | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ   |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **43<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ.Μαραντίδη ο οποίος με τη σειρά του έδωσε τον λόγο στον κ.Βασιλείου, δημοτικό σύμβουλο. Καταρχήν τέθηκε υπόψη του σώματος η αρ.πρωτ.ε-πολεοδομία 828/16-10-2013 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία ανέφερε μεταξύ άλλων τα εξής:

«Με την, με αρ.133/5-10-2006, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης (ΔΕ) «ξεξετάστηκαν οι αιτήσεις και έγινε επιλογή και κλήρωση δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε αστέγους οικονομικά αδύνατους δημότες του». Προηγουμένως, με την, με αρ. 175/2005, απόφασή του, είχε αποφασίσει «την εκποίηση οικοπέδων σε αστέγους δημότες του Δήμου του», με την με αρ. 45/2006, απόφασή του, είχε «καθορίσει τους όρους εκποίησης οικοπέδων σε αστέγους δημότες του» και με την 85/2006, είχε «συστήσει επιτροπή ελέγχου των αιτήσεων δημοτών του για την εκποίηση οικοπέδων σε αστέγους οικονομικά αδύνατους δημότες του».

Μετά από ερώτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας (αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία 340-387-388/05-07-2013), το Διοικητικό – Οικονομικό Τμήμα Νομού Ημαθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το παραπάνω σχετικό - έγγραφο με αρ. πρωτ. 7218/13-8-2013 (αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία 828/30-8-2013) μας απέστειλε τα έγγραφα του Δήμου Ειρηνούπολης, με τα οποία είχαν διαβιβαστεί για έλεγχο της νομιμότητάς τους στην τότε Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας όλες οι παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης και μας ενημέρωσε ότι στο διαβιβαστικό της 133/2006, απόφασης είχε τεθεί η σφραγίδα της τότε Υπηρεσίας, με την ένδειξη «ελέγχθηκε», που σημαίνει ότι η εν λόγω απόφαση, αφού ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της κρίθηκε νόμιμη και τέθηκε στο αρχείο. Δεν μας απεστάλη και δεν υπήρξε γραπτή ενημέρωση για τυχόν γνωμοδοτήσεις φορέων για την παραπάνω εκποίηση, όπως ζητήθηκε.

Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης λήφθηκαν με βάση το άρθρο 249 του Π.Δ. 410/1995 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΔΚΚ)» (ΦΕΚ 231/Α/14-11-1995) περί «εκποίησης δημοτών σε αστέγους δημότες». Με το νέο ΔΚΚ -

N. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ A / 8-6-2006) – και συγκεκριμένα με το άρθρο δεύτερο καταργήθηκε το Π.Δ. 410/1995 και το αντίστοιχο άρθρο του τελευταίου ΔΚΚ είναι το άρθρο 187, σύμφωνα με το οποίο.... **Άρθρο 187 Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες 1.** Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του συμβουλίου τους να εκποιούν απευθείας οικόπεδά τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο Δήμο ή την Κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων, σύμφωνα με κριτήρια, όπως το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από θεομηνίες κ.λπ.. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι δικαιούχοι που πληρούν τις ίδιες προϋποθέσεις είναι περισσότεροι γίνεται δημόσια κλήρωση μεταξύ αντών. **2.** Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται με αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο (1/4) τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους, καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. **Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγέρουν οικοδομή μέσα σε πέντε (5) χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται, αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.** **3.** Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από το Δήμο ή την Κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση. **4.** Αν εφαρμοσθούν οποιαδήποτε προγράμματα αποκατάστασης αστέγων και οικονομικά αδυνάτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία δημοτών, σε Δήμους και Κοινότητες που προήλθαν από συνένωση Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, οι κάτοικοι των τοπικών διαμερισμάτων έχουν δικαίωμα προτίμησης στα προγράμματα αυτά, εφόσον εφαρμόζονται στην περιφέρειά τους. ....

Οι παραπάνω διατάξεις συμπληρώθηκαν όπως παρακάτω:

**(Με την παρ. 3 του άρθρου 271 του N. 3852/10, ΦΕΚ-87 Α/7-6-10, ορίζεται ότι : «Οι διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 187 του ν. 3463/2006 εφαρμόζονται αναλόγως και για τους κατοίκους των δήμων και κοινότητων που συνενώνονται κατά τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο»).**

**(Με την παρ. 3 του άρθρου 284 του N. 3852/10, ΦΕΚ-87 Α/7-6-10, ορίζεται ότι : «3. Όσοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 249 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') και δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) μπορούν, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος»).**

Στην με αρ. 45/2006, απόφαση του ΔΣ του πρώην ΔΕ, αναγράφεται : «...Το τίμημα των οικοπέδων ορίζεται στο ποσό των 3.000 € ανά στρέμμα, από το οποίο θα καταβάλονται οι δικαιούχοι το  $\frac{1}{4}$  της αξίας του σε πέντε ετήσιες δόσεις. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγέρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία παράτασης ορίζεται σε μία

τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας θα συνταχθεί αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. ....»

Από τις 21-2-2011 μέχρι 5-11-2012 υποβλήθηκαν είκοσι (20) αιτήσεις δημοτών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας για τριετή παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους για την μεταβίβαση σ' αυτούς της κυριότητας των οικοπέδων, για τα οποία είχαν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 και με βάση την 133/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Ε. .

Στον παρακάτω πίνακα φαίνονται οι αιτούντες, αρ. πρωτ. και ημερομηνία της αίτησής τους και αρ. οικοδομικού τετραγώνου και οικοπέδου, το οποίο έχουν δικαιωθεί :

a/a	Όνοματεπώνυμο αιτούντος	Αρ. πρωτ. αίτησης (Δ.Ν.)	Οικόπεδο, το οποίο έχει δικαιωθεί
1.	Γεώργιος Σταμπολίδης του Σάββα	4.708/21-02-2011	οικόπεδο 2 , Ο.Τ. 66
2.	Παναγιώτα Κελεσίδου του Προκοπίου	10.878/06-05-2011	οικόπεδο 4 , Ο.Τ. 59
3.	Σάββας Αμανατίδης του Γεωργίου	21.938/01-08-2011 & 31325/07-11-11	οικόπεδο 11 , Ο.Τ. 67
4.	Κυριάκος Τηλκερίδης του Νικολάου	24.214/31-08-2011	οικόπεδο 8 , Ο.Τ. 65
5.	Αθανάσιος Χατζηαθανασίου του Σάββα	26.238/16-09-2011	οικόπεδο 5 , Ο.Τ. 74
6.	Βασιλική Πεϊδου του Λαζάρου	28.124/03-10-2011	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 69
7.	Πρόϊος Χρήστος του Θωμά	30.632/31-10-2011	οικόπεδο 4 , Ο.Τ. 74
8.	Γεώργιος Καραγιάννης του Ευαγγέλου	31.915/11-11-2011	οικόπεδο 7 , Ο.Τ. 69
9.	Σοφία Λάσκαρη του Λαζάρου	32.408/17-11-2011	οικόπεδο 9 , Ο.Τ. 71
10.	Ευστάθιος Διαμαντίδης του Ηλία	32.605/18-11-2011	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 67
11.	Ελευθέριος Γαϊτανίδης του Ιωάννη	32.607/18-11-2011	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 73
12.	Κων/νος Ζουρνατζίδης του Σάββα	32.608/18-11-2011	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 67
13.	Ζωή Βαρυτίμου του Πασχάλη	32.610/18-11-2011	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 75
14.	Χαράλαμπος Ράπτης του Γεωργίου	32.648/21-11-2011	οικόπεδο 1 , Ο.Τ. 69
15.	Ιωάννης Μπαλτατζίδης του Χαράλαμπου	890/13-01-2012	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 74
16.	Νικόλαος Κοτζιάλογλου του Γρηγορίου	4229/20-02-2012	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 70
17.	Κυριάκος Αμανατίδης του Θεόφιλου	9242/09-04-2012	οικόπεδο 7 , Ο.Τ. 70
18.	Σταύρος Καραγιαννίδης του Μιχαήλ	28.229/21-09-2012	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 66
19.	Στυλιανός Παπαδόπουλος του Κων/νου	32.470/05-11-2012	οικόπεδο 12 , Ο.Τ. 63
20.	Μιχαήλ Μανουσάκης του Παύλου	32.477/05-11-2012	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 65

Οι δύο τελευταίες αιτήσεις δόθηκαν την 14-1-2013 στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας (ΤΠΕ ΔΥΔΟΜ ΔΝ) και με το, με αρ. πρωτ. 32.470 - 32.477 (2012) / 7-2-2012, έγγραφο του ΤΠΕ ΔΥΔΟΜ ΔΝ οι δύο παραπάνω αιτήσεις απεστάλησαν στη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης για τις δικές τους ενέργειες με την επισήμανση των ισχυουσών διατάξεων δηλαδή της παραπάνω εκτεθείσας παρ. 3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/10, ΦΕΚ-87 Α/7-6-10 αλλά και του Αρθρο 84 παρ. 1στ. του ιδίου Νόμου, όπου «.....To συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ....στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας. ....».

Οι υπόλοιπες περισσότερες αιτήσεις είχαν μεταβιβαστεί από τη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης στη Δημοτική Ενότητα Νάουσας και πάλι επεστράφησαν πίσω, χωρίς σαφείς υποδείξεις. Στο τέλος και μετά το παραπάνω έγγραφο του ΤΠΕ ΔΥΔΟΜ ΔΝ, όλες οι αιτήσεις μαζί εστάλησαν στο Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας (ΤΠΕ ΔΥΔΟΜ ΔΝ) με το, με αρ. πρωτ. 9.578/21-03-2013, έγγραφο της

Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας. (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία 340/01-04-2013).

Επίσης, σε συνέχεια του παραπάνω εγγράφου του ΤΠΕ ΔΥΔΟΜ ΔΝ, λήφθηκαν οι, με αρ. 4/12-4-2013 και 11/16-4-2013, αντίστοιχα, αποφάσεις των Συμβουλίων των Τοπικών Κοινοτήτων Αγγελοχωρίου και Ζερβοχωρίου, αντίστοιχα. [ Απεστάλησαν με τα, με αρ. πρωτ. 11.177/15-04-2013 και 11.317/17-04-2013, έγγραφα της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου και Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου Δήμου Νάουσας, αντίστοιχα. (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία 387 & 388/17-04-2013)]

Και στις δύο αποφάσεις τα Συμβούλια των δύο Τοπικών Κοινοτήτων γνωμοδοτούν «... υπέρ της παράτασης μέχρι την 6-6-2015 (πέντε έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν.3852/2010), για όλους όσους υπέβαλαν αίτηση, της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας των οικοπέδων, για τα οποία είχαν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') περί «Εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες», με βάση την, με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.»

Τα οικόπεδα, τα οποία έχουν δικαιωθεί οι αιτούντες βρίσκονται στην επέκταση του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου. Η έγκριση της ' πολεοδομικής μελέτης της εντός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και επέκτασης του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης ' έγινε με την, με αρ. οικ. ΕΠΑ 40 /3-6-1993, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 741/Δ/07-07-1993) και 'η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης' κυρώθηκε με την, με αρ. 750/20-5-1996, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΠΓ και αριθμό 253 .

Σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής ιδιοκτήτης όλων των οικοπέδων, τα οποία προέκυψαν από την πράξη εφαρμογής είναι ο Δήμος Ειρηνούπολης και ειδικότερα η πρώην κοινότητα Αγγελοχωρίου, στην οποία είχε παραχωρηθεί με την, με αρ. πρωτ. 3193/18-03-1958, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 102/Β/8-4-1958 και μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΞΓ και αριθμό 226 ) το τεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 920 της οριστικής διανομής των ετών 1931-34 του Αγροκτήματος Αγγελοχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Μετά από όλα τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει αιτιολογημένα και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του για την παράταση ή μη μέχρι την 06-06-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας των οικοπέδων για τους 20 αιτούντες δημότες του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης οι οποίοι ζητούσαν τριετή παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους για την μεταβίβαση σ αυτούς της κυριότητας των οικοπέδων, για τα οποία είχαν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 ( ΦΕΚ 231 Α' ) περί «Εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες», με βάση την, με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.....».

Στη συνέχεια ο κ.Βασιλείου, ο οποίος είχε το λόγο, ανέφερε ότι από τον συνδυασμό των παραπάνω αναφερομένων διατάξεων, και δεδομένου ότι πουθενά δεν αναφέρεται ότι καταργήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 187 του Ν. 3463/ 2006, που πραγματεύονται για τους χρόνους μέσα στους οποίους οι δικαιούχοι πρέπει να δημιουργήσουν τις απαραίτητες προϋποθέσεις για να υπάρχει δυνατότητα οριστικής παραχώρησης των οικοπέδων , με την κατάρτιση των οριστικών συμβολαίων, σε αντιδιαστολή και με την παράγραφο 3 του Ν. 3852/2010, που ομιλεί ξεκάθαρα για δυνατότητα παράτασης για μια πενταετία από την ψήφιση του παρόντος Νόμου, περί εκπλήρωσης όλων των υποχρεώσεων ( καταβολή τιμήματος , ανέγερση οικοδομής κ.λ.π.), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , ειδικά όμως αιτιολογημένη, προκύπτει με τον πλέον ξεκάθαρο τρόπο, ότι με την

τελευταία αυτή διάταξη, ο νομοθέτης θέλει να δώσει ακόμη μια ευκαιρία, σ' αυτούς που για λόγους ανεξάρτητους από την θέλησή τους, δημιούργησαν βέβαια κάποια πραγματική κατάσταση εντός των οικοπέδων που τους παραχωρήθηκαν ή πλήρωσαν μέρος του οφειλομένου τιμήματος, χωρίς να ολοκληρώσουν όμως όλες τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο. Σε καμία περίπτωση όμως δεν συμπεριλαμβάνει στην κατηγορία αυτή, όσους πραγματικά αδιαφόρησαν, μη εκδίδοντας άδειες, μη καταβάλλοντας μέρος του οφειλόμενου τιμήματος, και το βασικότερο, μη υποβάλλοντας εμπρόθεσμη αίτηση για τριετή παράταση, σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 3463/2006. Πρόσθεσε επιπλέον ότι, η αρ.335/2013 ΑΔΣ που αφορούσε διαγραφή Χ.Κ. για οφειλές που προέκυψαν από την εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης, λήφθηκε μη νόμιμα και θα κριθεί ως μη νόμιμη. Εκ παραδρομής, δεν λήφθηκαν υπόψη κατά το χρόνο λήψης της αρ.335/2013 ΑΔΣ, αιτήσεις δημοτών του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης-δικαιούχων των οικοπέδων, που υποβλήθηκαν στο δήμο και ζητούσαν την παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους.

Υστερα από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις αιτήσεις των δημοτών που είχαν δικαιωθεί οικοπέδων με τις διατάξεις της εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες με την αρ.133/5-10-2006 Α.Δ.Σ. Ειρηνούπολης με τις οποίες ζητούν παράταση για τρία έτη, τις αρ.4/13 και 11/13 αποφάσεις Τ.Κ. Αγγελοχωρίου και Ζερβοχωρίου αντίστοιχα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 284 του Ν.3852/2010, τις διατάξεις του άρθρου 187 του Ν.3463/06 και του άρθρου 249 του πδ. 410/1995, για όσες από τις συνολικά είκοσι αιτήσεις που υποβλήθηκαν μέσα στην προθεσμία των πέντε (5) ετών και οι οποίες είναι εμπρόθεσμες, προτείνεται η παράταση μέχρι την 06-06-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας των οικοπέδων, λόγω οικονομικών δυσχερειών που επικαλούνται. Για τις αιτήσεις που έγιναν εκπρόθεσμα, να μη δοθεί η παράταση της προθεσμίας, καθώς αυτό ορίζει ο νόμος.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ.Βασιλείου στο σώμα προς ψήφιση. Κατά την ψηφοφορία.

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Γκαρνέτας, Ηλίας, Αδαμίδης, Παπαδόπουλος, Βράντσης, Μαραντίδης, Ιτσκάρα, Τσαγκαλίδου, Βασιλείου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Καρυδά, Γιάντσης, Καραμπατάκη, Μπουρδάνος, Χαλκιάς, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Ιωσηφίδου, Φουντούλης, Τεληγιαννίδης, Υφαντίδης, Γώγος, Δάγγας.

ΝΑΙ με την προϋπόθεση να γίνουν αποδεκτές όλες οι αιτήσεις των δημοτών, είτε εμπρόθεσμες είτε εκπρόθεσμες, ψήφισαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, την εισήγηση του κ.Βασιλείου, τη σχετική νομοθεσία, την αρ.133/2006 ΑΔΣ Ειρηνούπολης, τις αποφάσεις των Τοπικών Κοινοτήτων, τις αιτήσεις των δημοτών, την πρόταση του κ.Βασιλείου,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Κάνει δεκτές τις κατωτέρω, έξι (6) εμπρόθεσμες σύμφωνα με το νόμο, αιτήσεις των δημοτών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας, για παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους, για την μεταβίβαση σε αυτούς της κυριότητας των οικοπέδων, για τα οποία είχαν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 και με βάση την 133/5-10-2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ειρηνούπολης, λόγω οικονομικών δυσχερειών,

a/a	Ονοματεπώνυμο αιτούντος	Αρ. πρωτ. αίτησης (Δ.Ν.)	Οικόπεδο, το οποίο έχει δικαιωθεί
1.	Γεώργιος Σταμπολίδης του Σάββα	4.708/21-02-2011	οικόπεδο 2 , Ο.Τ. 66
2.	Παναγιώτα Κελεσίδου του Προκοπίου	10.878/06-05-2011	οικόπεδο 4 , Ο.Τ. 59

3.	Σάββας Αμανατίδης του Γεωργίου	21.938/01-08-2011 & 31325/07-11-11	οικόπεδο 11 , Ο.Τ. 67
4.	Κυριάκος Τηλκερίδης του Νικολάου	24.214/31-08-2011	οικόπεδο 8 , Ο.Τ. 65
5.	Αθανάσιος Χατζηαθανασίου του Σάββα	26.238/16-09-2011	οικόπεδο 5 , Ο.Τ. 74
6.	Βασιλική Πεϊδου του Λαζάρου	28.124/03-10-2011	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 69

Για τους ανωτέρω δημότες εγκρίνεται η παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας των οικοπέδων των οποίων είχαν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ.410/95, βάση της αρ.133/2006 Α.Δ.Σ. Ειρηνούπολης, μέχρι την 06-06-2015 (ημερομηνία συμπλήρωσης πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του Ν.3852/2010), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 284 του Ν.3852/2010.

Οι αιτήσεις των δημοτών ως κατωτέρω ,

a/a	Όνοματεπώνυμο αιτούντος	Αρ. πρωτ. αίτησης (Δ.Ν.)	Οικόπεδο, το οποίο έχει δικαιωθεί
1.	Πρόϊος Χρήστος του Θωμά	30.632/31-10-2011	οικόπεδο 4 , Ο.Τ. 74
2.	Γεώργιος Καραγιάννης του Ευαγγέλου	31.915/11-11-2011	οικόπεδο 7 , Ο.Τ. 69
3.	Σοφία Λάσκαρη του Λαζάρου	32.408/17-11-2011	οικόπεδο 9 , Ο.Τ. 71
4.	Ευστάθιος Διαμαντίδης του Ηλία	32.605/18-11-2011	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 67
5.	Ελευθέριος Γαϊτανίδης του Ιωάννη	32.607/18-11-2011	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 73
6.	Κων/νος Ζουρνατζίδης του Σάββα	32.608/18-11-2011	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 67
7.	Ζωή Βαρυτίμου του Πασχάλη	32.610/18-11-2011	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 75
8.	Χαράλαμπος Ράπτης του Γεωργίου	32.648/21-11-2011	οικόπεδο 1 , Ο.Τ. 69
9.	Ιωάννης Μπαλτατζίδης του Χαράλαμπου	890/13-01-2012	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 74
10.	Νικόλαος Κοτζιάλογλου του Γρηγορίου	4229/20-02-2012	οικόπεδο 10 , Ο.Τ. 70
11.	Κυριάκος Αμανατίδης του Θεόφιλου	9242/09-04-2012	οικόπεδο 7 , Ο.Τ. 70
12.	Σταύρος Καραγιαννίδης του Μιχαήλ	28.229/21-09-2012	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 66
13.	Στυλιανός Παπαδόπουλος του Κων/νου	32.470/05-11-2012	οικόπεδο 12 , Ο.Τ. 63
14.	Μιχαήλ Μανουσάκης του Παύλου	32.477/05-11-2012	οικόπεδο 3 , Ο.Τ. 65

οι οποίες υποβλήθηκαν μετά την 6/10/2011, (ημερομηνία μετά τη συμπλήρωση των πέντε (5) ετών από την παραχώρηση η οποία έγινε την 5/10/2006), θεωρούνται εκπρόθεσμες, ως εκ τούτου δεν γίνονται αποδεκτές.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2013. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 424/2013.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

